

Marianne Bjerre
Planlægger

Lokaltlf.: 76 81 22 46
Mobiltlf.: 23 62 27 88
E-mail: marbj@vejle.dk

21. september 2021

J. nr.: 01.02.03-P15-2-18

Supplerende høring af forslag til Kommuneplan 2021-2033

Vejle Kommune sender med dette hæfte en række ændringsforslag til Kommuneplan 2021-2033 i en supplerende høring. Høringen forløber fra tirsdag den **21. september til tirsdag den 19. oktober 2021**. Du kan sende dine bemærkninger og indsigelser til Teknik og Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller mail: plan@vejle.dk.

Baggrund

Vejle Kommune afholdt i perioden den 4. maj til den 30. juni 2021 en offentlig høring af et forslag til Kommuneplan 2021-2033. Vejle Kommune har i den forbindelse modtaget en række bemærkninger, forslag og indsigelser til kommuneplanforslaget.

Kommunen har mulighed for at ændre i kommuneplanforslaget på baggrund af de indkomne bemærkninger. Hvis ændringsforslagene har betydning for andre end dem, der har stillet forslaget, skal disse have mulighed for at udtale sig. Hvis ændringerne vedrører emner af national interesse, skal de statslige myndigheder have mulighed for at udtale sig. Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal dette offentliggøres m.v. efter reglerne i planlovens §§ 24-26.

Vejle Kommune vurderer ikke, at ændringerne er så omfattende, at der er tale om et nyt planforslag. Derfor sendes en række mindre ændringsforslag i supplerende høring hos dem, der kan blive berørt af ændringerne, samt hos de statslige myndigheder.

Venlig hilsen

Marianne Bjerre
Planlægger

Teknik og Miljø
Plan

Kirketorvet 22 · 7100
Vejle
Tlf.: 76 81 00 00
post@vejle.dk

Ændringsforslag til Kommuneplan 2021-2033

I høring

fra tirsdag den 21. september

til tirsdag den 19. oktober 2021



VEJLE
KOMMUNE

Forord

Vejle Kommune sender med dette hæfte en række ændringsforslag til Kommuneplan 2021-2033 i en supplerende høring. Høringen forløber fra tirsdag den 21. september til tirsdag den 19. oktober 2021.

Baggrund

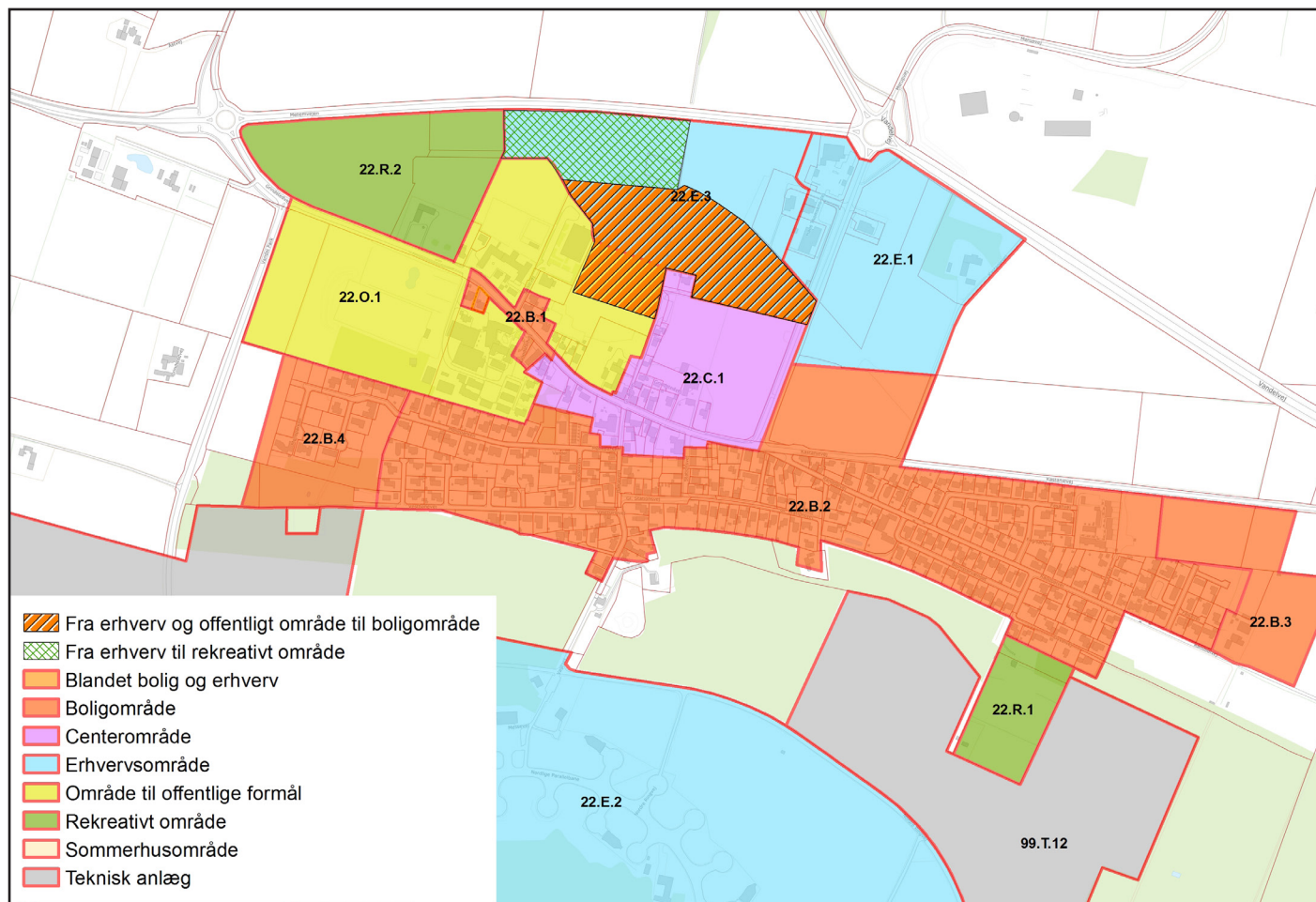
Vejle Kommune afholdte i perioden den 4. maj til den 30. juni 2021 en offentlig høring af et forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Vejle Kommune har modtaget 62 input med bemærkninger, forslag og indsigelser.

Kommunen har mulighed for at ændre i kommuneplanforslaget på baggrund af de indkomne bemærkninger. Hvis ændringsforslagene har betydning for andre end dem, der har stillet forslaget, skal disse have mulighed for at udtale sig. Hvis ændringerne vedrører emner af national interesse, skal de statslige myndigheder have mulighed for at udtale sig. Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal dette offentliggøres m.v. efter reglerne i planlovens §§ 24-26.

Vejle Kommune vurderer ikke, at ændringerne er så omfattende, at der er tale om et nyt planforslag. Derfor sendes en række mindre ændringsforslag i supplerende høring hos dem, der kan blive berørt af ændringerne, samt hos de statslige myndigheder.

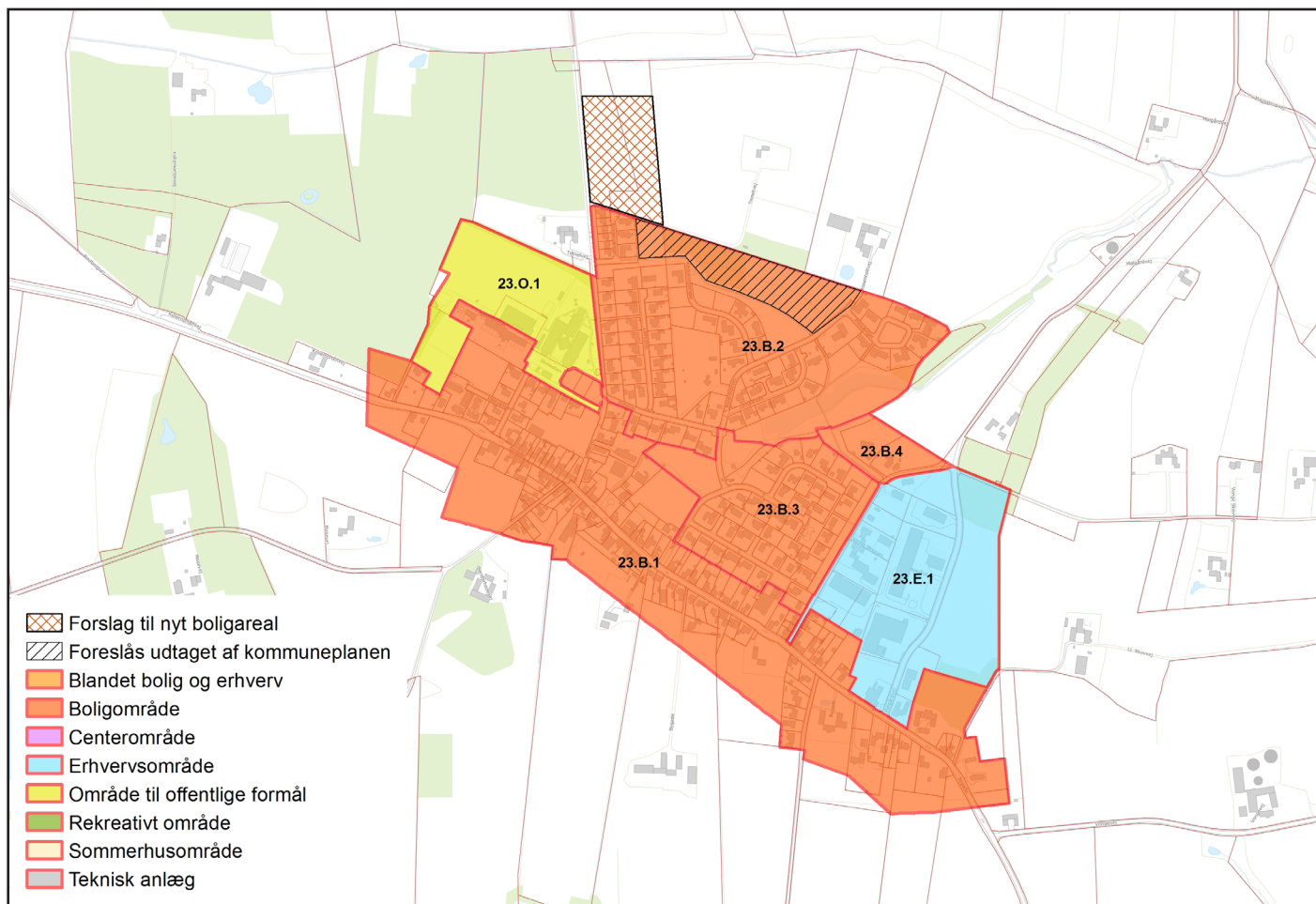
Ændring af arealanvendelse i Vandel By



Vandel Lokalråd foreslår, at arealanvendelsen for dele af kommuneplanrammerne 22.E.3 og 22.O.1 ændres til boligramme og rekreativ ramme til skov. Forslaget udspringer af landsbyvisionen for Vandel, som lokal-samfundet har lavet og som indeholder ønsker om at skabe mødesteder, byforskønnelse og nye boformer.

Planlægningen af boligområdet skal sikres mod støj fra virksomheder ved enten at placere de fremtidige boliger i en tilstrækkelig afstand eller ved at dokumentere, at støjkraevne kan overholdes ved at etablere afværgeforanstaltninger ved boligområdet.

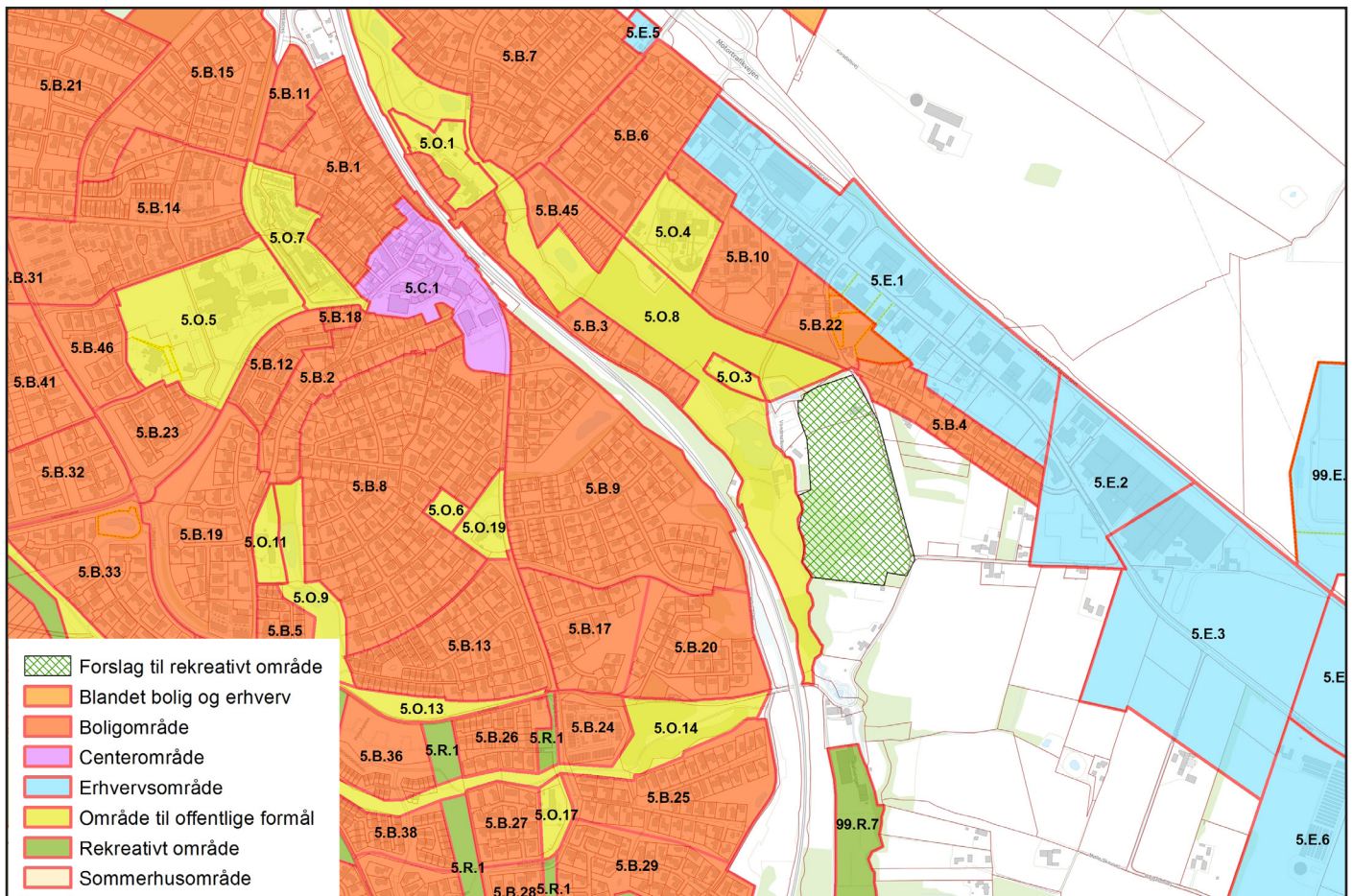
Ombytning af arealer til boligformål i Vonge By



Vonge Borgerforening har foreslået en ombytning af arealer til boligformål. Et areal på ca. (2,5 ha) i den nordlige del af ramme 23.B.2 og lokalplan 100201 har vist sig vanskeligt at bebygge på grund af jordbundsforholdene. Derfor foreslås at udlægge et alternativt areal til boliger langs Tinnetvej.

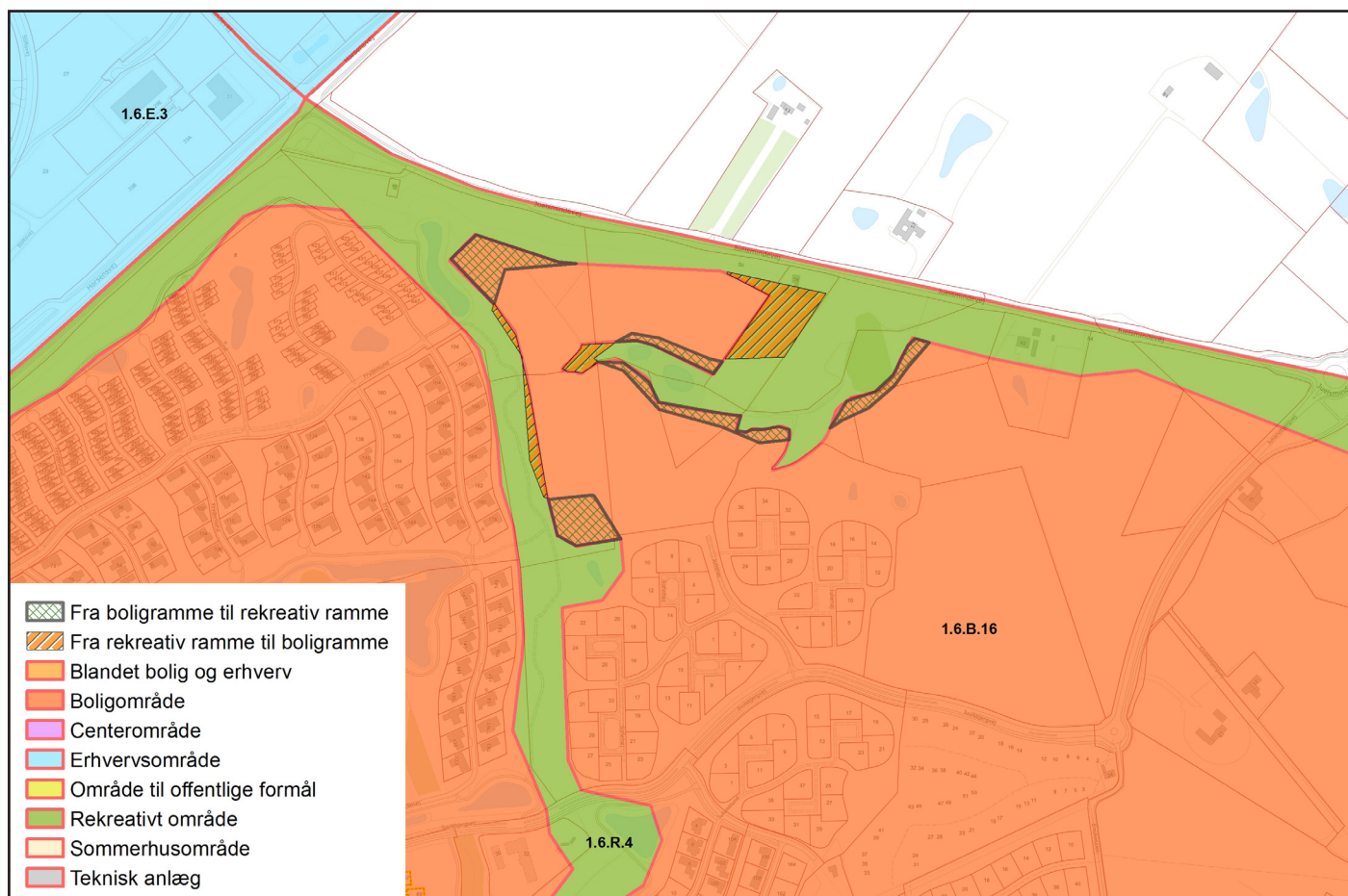
Det forudsættes, at lokalplan 100201 bliver afløst for det areal, der udtages af kommuneplanen.

Udlæg af areal til rekreativ formål ved Brøndsted Møllevej i Børkop



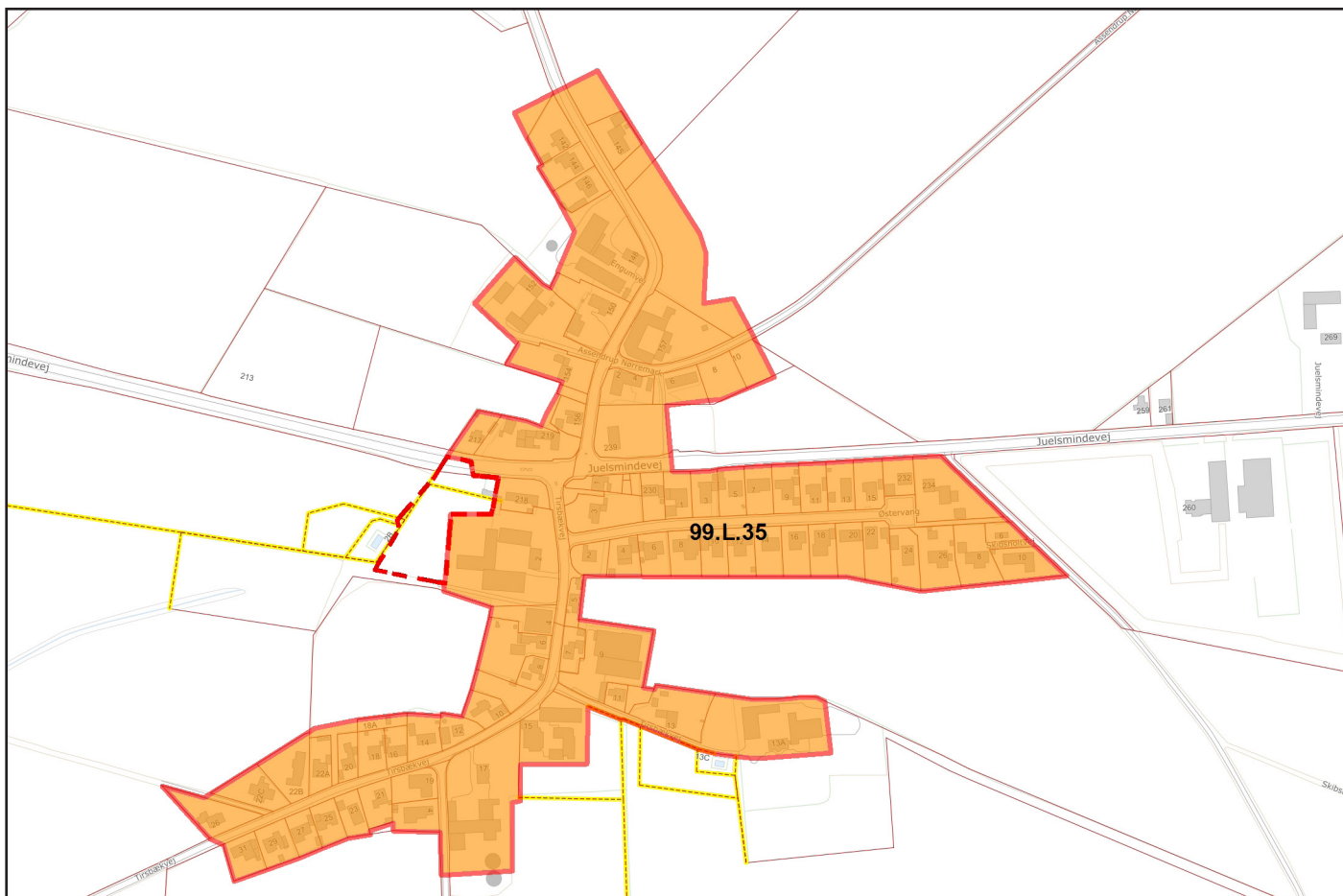
Et område på 8 ha langs Brøndsted Møllevej har været på vej til at blive udlagt til boligområde, men den plan er nu skrinlagt. Lokalråd og foreninger i Børkop foreslår i stedet, at området udlægges til rekreativ formål såsom bynært natur som et led i byvisionen for Børkop, "Naturbyen".

Ombytning af arealer til bosætning og rekreative formål i Tirsbæk Bakker, Vejle By



I forbindelse med udbygningen af Tirsbæk Bakker har Vejle Kommune modtaget et forslag om at lave en ombytning af arealer til boligformål og rekreative formål. Kommuneplanrammerne for 1.6.B.16 og 1.6.R.4 foreslås ændret som det fremgår af kortet.

Udvidelse af landsbyafgrænsningen i Assendrup

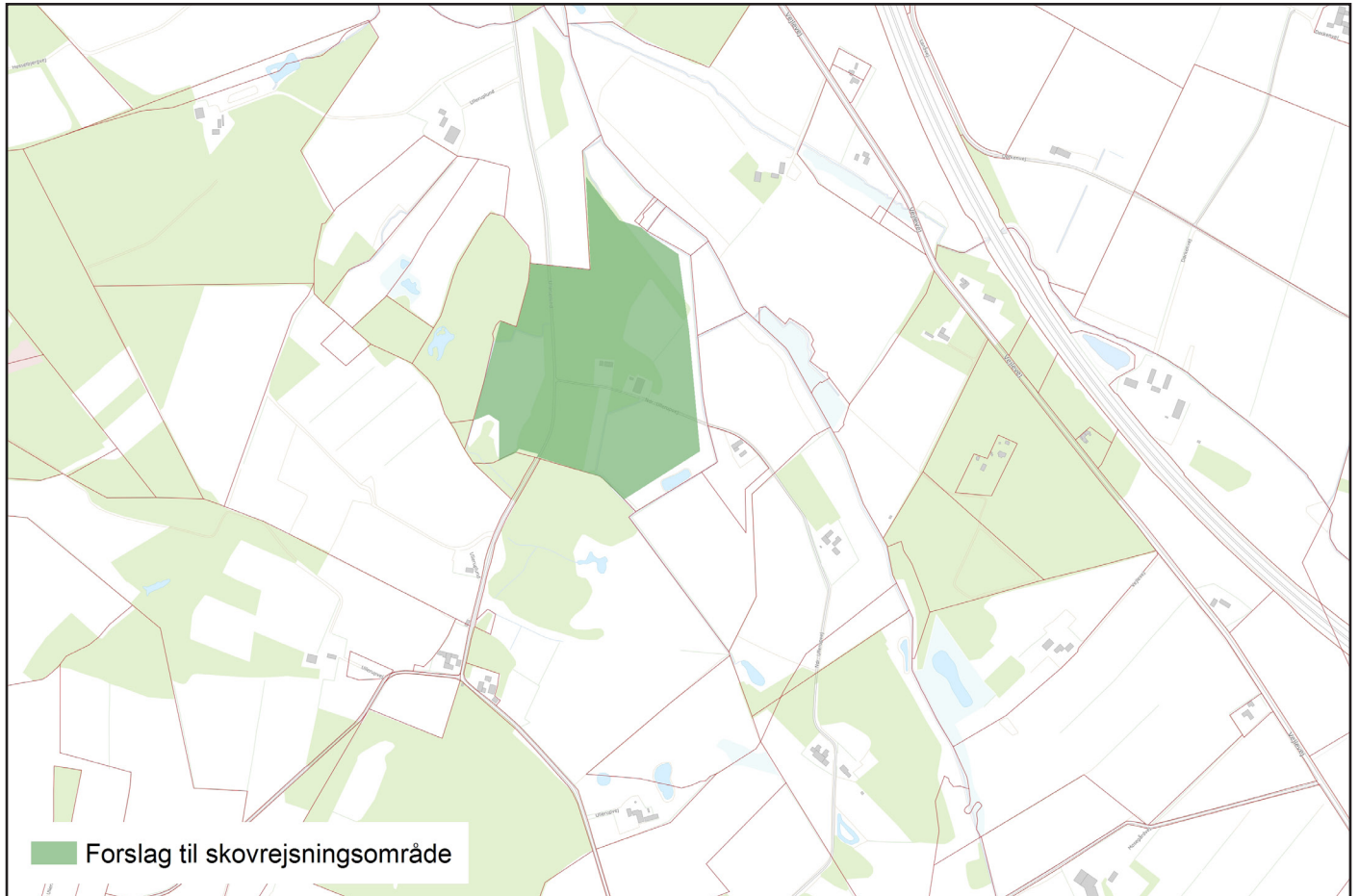


Assendrup er en landsby i landzonen. I centrum af byen ligger en større nedslidt ejendom, der ønskes nedrevet og omdannet til boliger. For at få afrundet landsbyen mod vest og give mulighed for at lave en samlet bebyggelse for et mindre antal boliger foreslås en mindre udvidelse af landsbyafgrænsningen mod vest. I forbindelse med den videre planlægning skal der planlægges for afværgeforanstaltninger, der kan sikre de fremtidige boliger mod støj fra Juelsmindevej.

Kystnærhedszonen

Assendrup ligger inden for kystnærhedszonen. De fremtidige boliger vil ligge bagved eksisterende bebyggelse og danner ikke en ny bebyggelsesfront mod kysten. På grund af terrænforhold og foranliggende bebyggelse er området ikke synligt fra kysten.

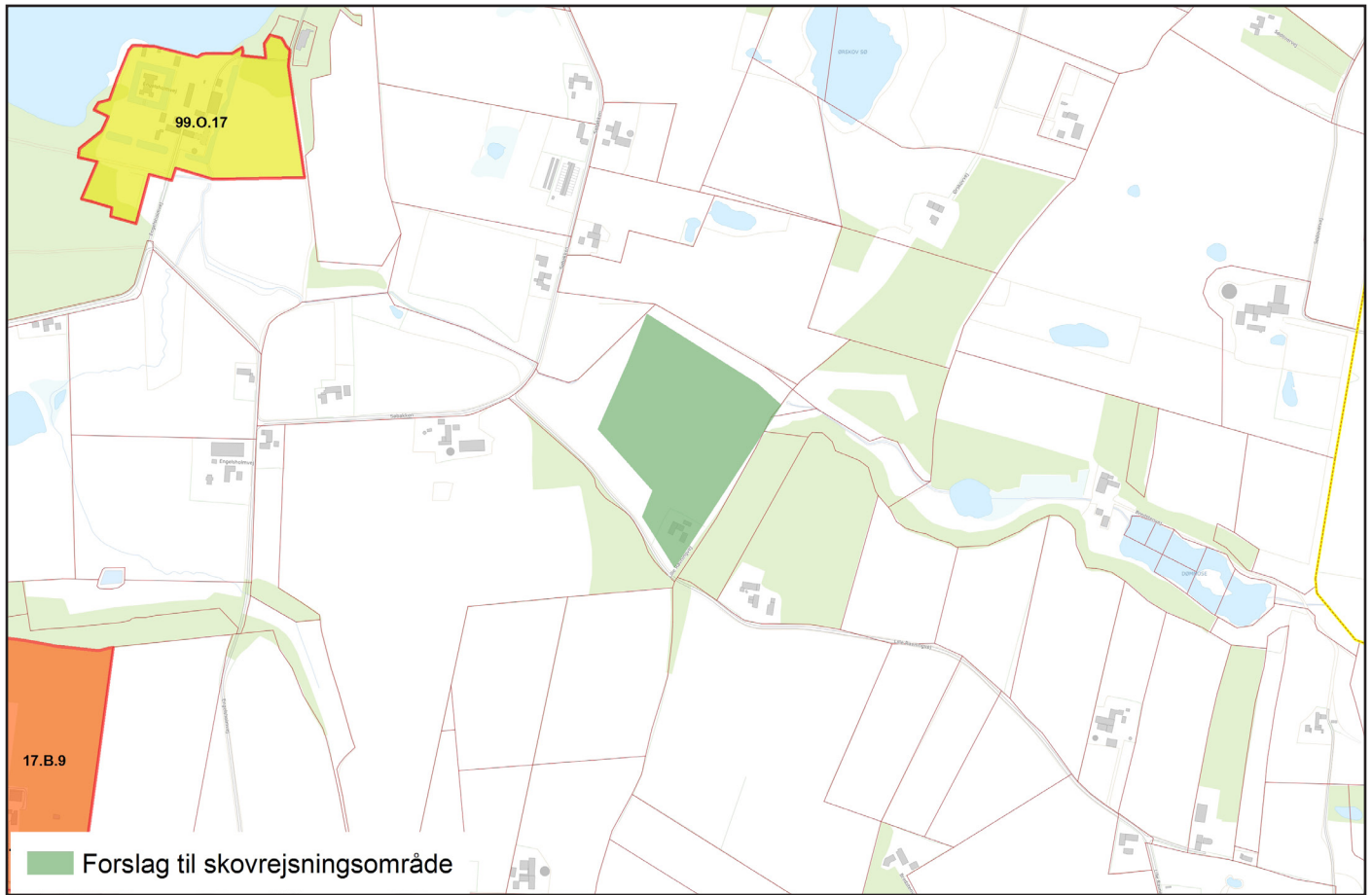
Skovrejsningsområde ved Ullerup, Give



Vejle Kommune har modtaget et forslag om at udpege ca. 19 ha til skovrejsningsområde på matr.nr. 1 d, Ullerup By, Give.

Vejle Kommune vurderer ikke, at der er konflikter i forhold til andre interesser i det åbne land.

Skovrejsningsområde nordøst for Ny Nørup



Vejle Kommune har modtaget et forslag om at udpege ca. 7 ha til skovrejsningsområde på matr.nr. 1x, Engelsholm Hgd., Nørup.

Vejle Kommune vurderer ikke, at der er konflikter i forhold til andre interesser i det åbne land.

